

Maison 3 Pièces + Maison 1 Pièce
+ Ancien Maison
+ Dépendances 22340 Locarn

319 175 €

Honoraires : 1,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (315 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
 France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39
 anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16518

**House for sale /
 Maison à vendre
 22340 Locarn**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -
 (minimum 2 500 €)



Maison 3 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :
 Sas - 6 m²

Salon-séjour avec cuisine - 50 m²

Chambre - 10 m²

Salle d'eau et WC - 3 m²

Buanderie / Entrée - 8 m²

1er étage / First floor :

Dégagement - 5 m²

Chambre - 18 m²

Salle d'eau et WC - 4 m²

Maison 1 Pièce

Rez-de-chaussée / Ground floor :
 Salon- 19 m²

Cuisine - 10 m²

Salle d'eau et WC - 3 m²

1er étage / First floor :

Mezzanine utilisée comme chambre - 10 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 249 kWh/m².an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 92 m²
- Chambres 2
- Salles d'eau 3
- Chauffage électrique, poêle à granulés et poêle à bois
- Puits
- 2 x Terrasses
- Cour
- Chalet en bois - 10 m²
- Ancien maison en pierre avec grenier - 50 m²
- Hangar - 44 - m²
- Rémise à bois - 4 m²
- Garage - 32 m²
- Terrain - 2 469 m²
- Terrain non attenant- 480 m²
- Parking

